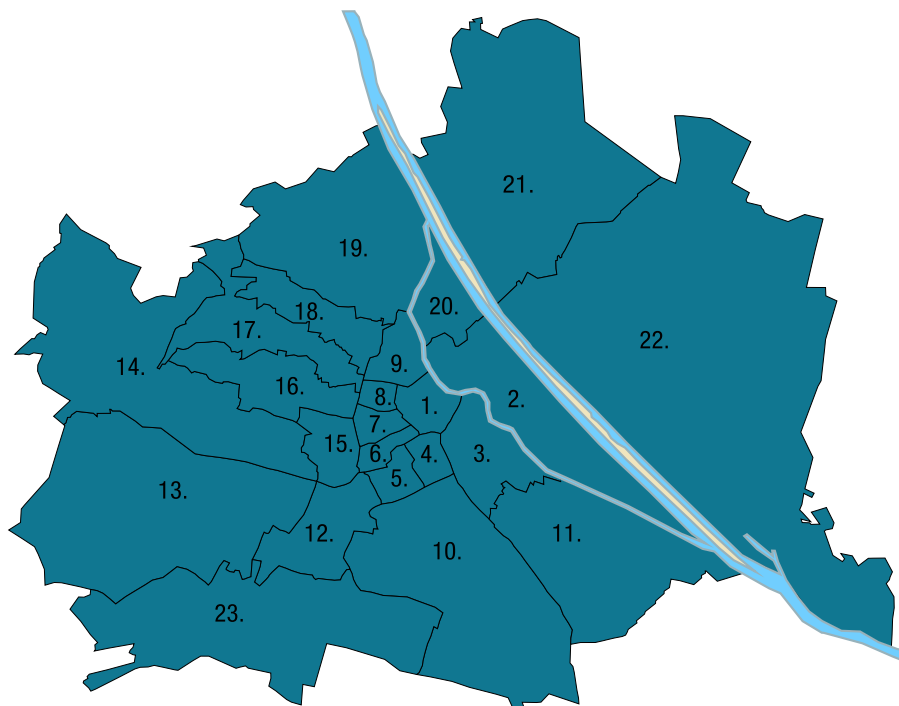


Preisspiegel Wien

Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	26,71	27,97	35,33	28,92
2., Leopoldstadt	26,69	25,46	21,18	25,90
3., Landstraße	25,01	22,44	27,43	24,14
4., Wieden	24,56	22,88	21,17	23,71
5., Margareten	24,21	25,33	k.A.	24,42
6., Mariahilf	27,56	25,08	23,09	26,96
7., Neubau	25,79	27,79	k.A.	26,12
8., Josefstadt	23,67	k.A.	k.A.	24,27
9., Alsergrund	30,96	27,54	24,71	27,88
10., Favoriten	21,56	20,86	k.A.	21,47
11., Simmering	19,70	18,27	k.A.	19,58
12., Meidling	22,59	16,74	k.A.	22,20
13., Hietzing	21,43	21,32	k.A.	21,88
14., Penzing	21,80	18,77	k.A.	21,16
15., Rudolfstheim-Fünfhaus	22,73	k.A.	k.A.	22,53
16., Ottakring	19,69	16,84	k.A.	19,48
17., Hernals	25,07	18,88	k.A.	23,25
18., Währing	25,64	24,73	36,42	26,06
19., Döbling	24,83	25,47	21,61	24,23
20., Brigittenau	23,41	20,64	k.A.	22,88
21., Floridsdorf	19,44	21,10	24,80	20,23
22., Donaustadt	24,23	23,86	38,83	24,22
23., Liesing	18,02	15,38	k.A.	17,82

Gesamtanzahl der Objekte: 1804

Datenbasis: Jänner 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

